SLATINSKA BANKA

A V. Nazora 2, 33520 Slatina
T 033 637 000
W www.slatinska-banka.hr
E slatinska-banka@slatinska-banka.hr

OIB 42252496579
IBAN HR23 2412 0091 0399 9092 8
SWIFT SB SL HR 2X

Slatina, 20.02.2024. godine

IZVADAK IZ
POSLOVNIH KNJIGA

DUŽNIK AGER ALPHA d.o.o., Našice (Grad Našice), Industrijska ulica 19, OIB: 24399114046, MB: 04314042 duguje VJEROVNIKU Slatinskoj banci d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579 (MB: 3999092), na dan 20.02.2024. godine, na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 510160-9068156 od 05.03.2021 godine (partija: 8513004520), **iznos od =687.305,72 EUR**, i to po osnovi:

Dospjele redovne kamate	36.662,74 EUR
Dospjele zatezne kamate	6.289,75 EUR
Ostalih naknada	2.859,56 EUR
Dospjele glavnice	85.489,98 EUR
Nedospjele glavnice	552.567,81 EUR
Nepravomoćnih sudskih troškova	1.327,23 EUR
Nedospjelih kamata	2.108,65 EUR
Ukupno	687.305,72 EUR

SLATINSKA BANKA d.d.

SLATINSKA BANKA d.d. 16

Broj: 510160-9068156

UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, V. Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Banka)

i

AGER ALPHA d.o.o., Osijek, Šet. P.Preradovića 3, OIB: 24399114046, MB: 4314042, koje zastupa direktor društva Ivan Matasić, OIB: 27860153556 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Ivan Matasić, Stupnički Obrež, Stupnik, Dvorski put 5, OIB: 27860153556 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac).

Članak 1.

Na temelju Odluke Banke od 05.03.2021. godine, Banka odobrava Korisniku kredita dugoročni kredit u iznosu:

=7.200.000,00 kn
(slovima: sedammilijunadvijestotisućakuna)
valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB
na dan plasmana sredstava

Članak 2.

Kredit iz Članka 1. Banka daje, a Korisnik kredita i Jamac-platac prihvaćaju pod sljedećim uvjetima:

1. **NAMJENA KREDITA:** za investicije.
2. **ROK KORIŠTENJA KREDITA:** 31.01.2022. godine, sukladno mogućnostima Banke.
3. **ROK VRAĆANJA:** 108 (slovima: stoosam) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima. Anuiteti se uplaćuju prema dostavljenom Planu otplate.
   Kredit se prenosi u otplatu 31.01.2022. godine.
   Visina anuiteta iskazana u EUR-ima, uplaćuje se u kunskoj protuvrijednosti EUR-a po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća.
   Rok za plaćanje anuiteta je 8 (osam) dana od dana dospijeća.
   Ukoliko se dospjela glavnica ne podmiri u navedenom roku, Banka će od početka obračunskog razdoblja na neplaćenu dospjelu glavnicu obračunati kamatu na dospjele tražbine.
   Banka se obvezuje u roku 30 dana od dana prelaska kredita u otplatu dostaviti Korisniku kredita Plan otplate.
4. **REDOVNA KAMATA:** 5,00% (slovima: petposto) na godišnjem nivou, promjenjiva, a sastoji se od fiksnog dijela kamatne stope u visini 4,86% (slovima: četirizarezosamdesetšestposto) i promjenjivog dijela kamatne stope u visini dvanaestomjesečnog NRS2 za EUR važećeg na 31.12. prethodne godine.
   Kamatna stopa iz prethodnog stavka ove točke, primjenjuje se u razdoblju koje traje do 31.12. tekuće godine, kada će Banka izvršiti usklađivanje redovne kamatne stope sukladno odredbama navedenim u točki 3. Općih odredbi Odluke o kamatnim stopama banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost. Daljnja usklađivanja redovne kamatne stope, Banka će izvršiti svakog 31.12. tekuće godine, sve do konačne otplate kredita. Banka se obvezuje prilikom svakog usklađivanja redovne kamatne stope, dostaviti Korisniku kredita novi Plan otplate.
   Redovna kamata se u razdoblju korištenja i otplate obračunava posljednji dan u mjesecu (mjesečno), i na dan dospijeća kredita, proporcionalnom metodom.
   Tražbine po osnovu obračunatih kamata dospijevaju na naplatu u roku od 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.

5. **INTERKALARNA KAMATA**: u visini redovne kamate, u razdoblju korištenja obračunava se posljednji dan u mjesecu od dana plasmana kredita do stavljanja kredita u otplatu, proporcionalnom metodom, uvažavajući valutnu klauzulu. Rok plaćanja interkalarne kamate je 8 (osam) dana od dana obračuna kamata.
6. **ZATEZNA KAMATA:** Ukoliko Korisnik kredita ne podmiri u roku neku od obveza iz ovog Ugovora, po osnovu dospjele glavnice i naknada, dužan je platiti Banci kamatu na dospjele tražbine (koja je promjenjiva) sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke u poslovanju Banke s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost.
   Obračun kamate na dospjele tražbine vrši se posljednji dan u mjesecu i po konačnom podmirenju svih obveza po kreditu, proporcionalnom metodom, s rokom plaćanja 8 (osam) dana od dana obračuna.
7. **NAKNADA:** 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto), na iznos odobrenog kredita. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno unaprijed.
   Korisnik kredita potpisom Ugovora je suglasan da Banka može naknadu zatvoriti iz odobrenog kredita.
8. **NAKNADA ZA PRIJEVREMENI POVRAT**: obračunava se sukladno Odluci o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama važećoj u trenutku vraćanja kredita.
9. **NAKNADA ZA NEISKORIŠTENI IZNOS**: Naknada za neiskorišteni iznos iznosi 1% (slovima: jedanposto) godišnje, min 300,00 HRK, kvartalno.
10. **NAČIN PLASMANA**: u tranšama. Kredit će se plasirati umanjen za naknadu, namjenski dobavljačima prema dostavljenim Ponudama/ Predračunima/Računima/Predugovorima/-Ugovorima minimalno 70% iznosa kredita dok će se ostatak sredstava koristiti kao obrtna sredstva.
    Obrtna sredstva isplaćuju se namjenski u minimalnom iznosu od =750.000,00 tis kn (dobavljačima koji nisu povezane osobe), a ostatak će se plasirati u poslovni račun Korisnika kredita otvoren u Slatinskoj banci d.d. Slatina.
11. **TEČAJNE RAZLIKE**: obračunavaju se dekadno, posljednji dan u mjesecu i po dospijeću kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR.
12. **OSTALI UVJETI**:

    12.1. Korisnik kredita se obvezuje provesti upis založnog prava na pokretnini koje se kupuju sredstvima iz ovog Ugovora, te dostaviti policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke u roku 60 dana od dana iskorištenja cjelokupnog iznosa kredita, u protivnom Banka može otkazati kredit.

    12.2. Korisnik kredita se obvezuje u roku 60 dana od iskorištenja cjelokupnog iznosa kredita dostaviti procjenu predmetne pokretnine ovlaštenog procjenitelja.

    12.3. Korisnik kredita se obvezuje do 30.09.2021. godine ishodovati u zemljišnim knjigama upisivanje poslovne građevine, te pozitivne zabilježbe o dokazima legaliteta nekretnine.

    12.4. Prije plasmana 1. tranše po ovom kreditu, Korisnik kredita se obvezuje dostaviti očevidnik blokade (ne stariji od 2 dana), te uz uvjet da je u očevidniku vidljiva samo blokada od društva DEUTERIJ d.o.o..

    12.5. Korištenje 1. tranše po ovom kreditu, samo za podmirenje obveza za koje je Korisnik kredita trenutno blokiran.

    12.6. Korisnik kredita se obvezuje prije plasmana namjenskih sredstava kredita dostaviti novi račun za plaćanje postrojenja za rasplinjavanje i konto kartice dobavljača Holzenergie Wegscheid GmbH.

    12.7. Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati primljene pozajmice bez prethodne suglasnosti Banke.

    12.8. Za vrijeme otplate kredita Korisnik kredita ne smije bez suglasnosti Banke, podmirivati obveze prema povezanim osobama.

    12.9. Obveza dostavljanja Ugovora o cesiji sa društvom Hrote d.o.o. Zagreb u roku 6 mjeseci od dana potpisa ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Ugovorom ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

Korisnik kredita:

- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu, s naznakom maksimalnog iznosa do =1.000.000,00 kuna, potpisanu i od strane Jamca-platca Ivana Matasića, OIB: 27860153556, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- 1 (slovima: jednu) običnu zadužnicu, s naznakom iznosa =7.200.000,00 kuna, uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana sredstava, uvećanu za ugovorene i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, potpisanu i od strane Jamca-platca Ivana Matasića, OIB: 27860153556, solemniziranu kod Javnog bilježnika, uz Izjave o mogućnosti korištenja dostavljene zadužnice,
- založno pravo na nekretnini prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na nekretnini Založnog dužnika broj: 23/03-2021 od 05.03.2021. godine, upisanim kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel u Našicama:
  k.o. 317390 Našice,
  - **zk.ul. 5473**, kč.br. 1871/39 – Industrijska ulica ukupne površine 3132 m2 (Oranica površine 3132 m2),

  na kojima je **AGER ALPHA d.o.o.**, Osijek, Šet. P.Preradovića 3, OIB: 24399114046, jedini vlasnik,
  uz obvezu osiguranja nekretnine i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu,
- Založno pravo na pokretnini- postrojenje za rasplinjavanje koje se kupuju sredstvima iz ovog kredita prema Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretnini Založnog dužnika broj: 24/03-2021,
  uz obvezu osiguranja pokretnine i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanavljanje osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.

Jamac-platac, Ivan Matasić, OIB: 27860153556:

- Izjava o zapljeni po pristanku dužnika solemnizirana kod Javnog bilježnika.

Jamac-platac potpisuje jamstvo na obrascima zadužnica koje je dostavio Korisnik kredita.

U slučaju iskorištenja zadužnica, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju dostaviti nove zadužnice.
Ukoliko u vremenu trajanja ovog Ugovora budu zakonskim propisima utvrđeni novi instrumenti osiguranja tražbine, svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti važeće instrumente osiguranja.
Svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku da može dostavljene instrumente osiguranja iskoristiti za naplatu cjelokupnog iznosa dugovanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu, što uključuje kamate, naknade i sve ostale troškove koji nastanu u vezi s ovim Ugovorom.

Korisnik kredita ima obvezu osiguranja nekretnine koja je osiguranje po danom kreditu i vinkulacije police osiguranja u korist Slatinske banke d.d. Slatina, te zanavljanja osiguranja i vinkulacije na rok do konačnog podmirenja svih obveza po ovom kreditu.
U slučaju da Korisnik kredita ne zanavlja i ne vinkulira policu osiguranja za nekretninu koja je osiguranje u korist Banke do konačne otplate kredita, Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku, izričito i neopozivo, da ona to učini u njihovo ime i da trošak police osiguranja zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćenu premiju Banka može naplatiti od Korisnika kredita i Jamca-platca instrumentima osiguranja dostavljenima temeljem Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke, ukoliko prema važećim zakonskim propisima ili internim aktima Banke bude potrebna izrada nove procjene ili revizije procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, istu naručiti od ovlaštenog procjenitelja i dostaviti Banci. U slučaju da Korisnik kredita po zahtjevu Banke ne dostavi novu procjenu ili reviziju procjene nekretnine dane u zalog po ovom kreditu, svi sudionici ovog Ugovora ovlašćuju Banku izričito i neopozivo, da ona to učini u

njihovo ime i da trošak procjene ili revizije procjene zaračuna i naplati od Korisnika kredita. Plaćen trošak izrade procjene ili revizije procjene Banka može naplatiti od svih sudionika ovog Ugovora, instrumentima osiguranja dostavljenim temeljem Ugovora.

Članak 4.

Korisnik kredita obvezuje se u Banci otvoriti transakcijski račun te se obvezuje cjelokupno kunsko poslovanje obavljati preko tog računa. Korisnik kredita također se obvezuje cjelokupno devizno poslovanje obavljati preko Slatinske banke d.d. Slatina.

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati svakih 6 mjeseci dokumentaciju iz koje je razvidno njegovo poslovanje *(Bilanca, Račun dobiti i gubitka, BON-, te ostala poslovno-financijska izvješća)*, a i češće na zahtjev Slatinske banke d.d. Slatina.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje ugovorenu obvezu obavljanja poslovanja preko računa otvorenog kod Banke ili ne dostavlja financijska izvješća ili se ne pridržava bilo koje ugovorne klauzule, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Jamac-platac na to izričito pristaju, povećati ugovorenu kamatnu stopu za 2% (dvapostotna) poena.

Ukoliko kod Korisnika kredita, prema procjeni Banke, tijekom korištenja kredita nastupi značajnije pogoršanje poslovanja ili dođe do neispunjavanja ugovorenih klauzula, Banka ima pravo odmah jednostrano raskinuti ovaj Ugovor i poduzeti sve mjere za naplatu postojećih tražbina od Korisnika kredita i Jamca-platca i u slučaju da tražbine nisu dospjele, na što Korisnik kredita i Jamac-platac pristaju.

Ukoliko Korisnik kredita ne ispoštuje gore navedene uvjete, Banka može otkazati kredit, učiniti ga dospjelim i u cijelosti naplatiti.

OPĆE ODREDBE:

Članak 5.

Korisnik kredita sukladno aktima Banke, može glavnicu kredita vratiti i prijevremeno, djelomično ili u cijelosti odnosno prije isteka roka vraćanja kredita iz Članka 2. ovog Ugovora sukcesivno ili jednokratno u cijelosti, a isto najavljuje pisanim zahtjevom Banci za prijevremeni povrat kredita (dopis poštom ili osobno u bilo kojoj poslovnici Banke, e-mailom ili faxom).

U slučaju djelomičnog povrata kredita, Banka s Korisnikom kredita dogovara način zatvaranja nedospjelog potraživanja (nove rokove dospijeća, visinu otplate i dr.).

Ukoliko Korisnik kredita pisanim zahtjevom iz stavka 1. ovog članka Ugovora Banci ne najavi prijevremeni povrat kredita, Banka će uplaćeni iznos knjižiti u korist njegova računa oročenih sredstava sve do dana dospjeća obveza po kreditu. Za vrijeme oročenja, na tako oročena sredstva, obračunavat će se kamata koju Banka priznaje na a'vista depozite.

Naknada za prijevremeni povrat kredita obračunava se kako je definirano točkom 8. članka 2. ovog Ugovora.

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje:

a) dostaviti Banci potrebnu dokumentaciju,
b) u ugovorenom roku vratiti Banci kredit zajedno s kamatom i eventualnim troškovima.

Članak 7.

Banka ima pravo:

a) raskinuti Ugovor i zahtijevati od Korisnika kredita da u roku 8 dana od dana raskida plati ukupno dugovanje s pripadajućom kamatom i troškovima, ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz Ugovora.

b) ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dva uzastopno dospjela anuiteta, ili ne plaća uredno kamatu Banka može kredit otkazati i učiniti ga dospjelim u cijelosti, te izvršiti naplatu cijelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i drugim troškovima sudskim ili drugim putem.

Članak 8.

Potpisom ovog Ugovora, Jamac-platac preuzima obvezu otplate kredita i kamata po ovom Ugovoru uz uvjet i na način kao Korisnik kredita.

Članak 9.

Svi sudionici ovog Ugovora potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Banku da u slučaju neurednog otplaćivanja svih obveza po ovom Ugovoru može bez prethodne obavijesti i bilo kakve suglasnosti kao i bez intervencije Suda, naplatiti sve dospjele obveze zajedno s ostalim troškovima, sa svih depozitnih računa koje imaju u Banci.

Članak 10.

U slučaju neurednog plaćanja dospjelih tražbina po ovom Ugovoru, Banka ima pravo, a Korisnik kredita i Jamac-platac na to izričito pristaju, zaračunati trošak slanja Opomene, te trošak aktiviranja ostalih instrumenata osiguranja Korisniku kredita i Jamcu-platcu, sukladno Odluci o tarifi naknada Banke, na teret Korisnika kredita.

Članak 11.

U slučaju da se prilikom predaje potrebne dokumentacije za plasman utvrdi da su nastale izmjene na Izvatku iz zemljišnih knjiga (na listu B i C) u odnosu na predani Izvadak iz zemljišnih knjiga uz Zahtjev za kredit, u smislu da se u međuvremenu uknjižio netko treći prije Slatinske banke d.d. Slatina, ugovorne strane su suglasne da Banka nema obvezu plasirati kredit, a Korisnik kredita je suglasan i izričito pristaje da Banci plati naknadu iz Članka 2. ovog Ugovora.

Članak 12.

Svi sudionici ovog Ugovora se obvezuju obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama i promjenama svoje materijalne situacije ili adrese.

U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrati će se pravovaljana dostava pismena na zadnju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je Banci poznata. Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora o kreditu, što znači da se ovaj Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom s povratnicom na posljednju adresu Korisnika kredita i Jamca-platca koja je poznata Banci.

Članak 13.

Banka je svim sudionicima ovog Ugovora u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružila informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka).

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Banke koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Banke te u poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 14.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se akti Banke.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac izjavljuju da su upoznati s Odlukom o općim uvjetima kreditiranja pravnih osoba, obrtnika i drugih fizičkih osoba koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost, Odlukom o kamatnim stopama Banke u poslovanju s pravnim osobama, obrtnicima i drugim fizičkim osobama koje obavljaju registriranu poslovnu djelatnost i Odlukom o tarifi naknada u poslovanju Banke s pravnim osobama, te da su suglasni s njihovom primjenom.

Svi navedeni dokumenti su dostupni na internetskim stranicama Banke i u svim poslovnicama Banke na zahtjev.

Članak 15.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se važeći zakonski propisi i odluke Banke. Sve eventualne sporove koji mogu nastati po ovom Ugovoru, rješavat će stvarno i mjesno nadležan Sud prema sjedištu Banke.

Članak 16.

Ovaj Ugovor potrebno je ovjeriti kod Javnog bilježnika, a trošak ovjere snosi Korisnik kredita.

Članak 17.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Banka, a 1 (jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika.

U Slatini, 05.03.2021. godine
(slovima:petogožujkadvijetisućedvadesetprvegodine)

ZA BANKU:
predsjednik Uprave
Andrej Kopilaš, dipl.oec.

SLATINSKA BANKA d.d. 1

JAMAC-PLATAC:
Ivan Matasić

KORISNIK KREDITA:
AGER ALPHA d.o.o.
Osijek, Šet. P.Preradovića 3
direktor društva
Ivan Matasić

AGER ALPHA d.o.
OIB: 24399114046

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2,
potvrđujem da je stranka:

IVAN MATASIĆ, OIB 27860153556, STUPNIČKI OBREŽ, STUPNIK, DVORSKI PUT 5, kao član uprave - direktor **AGER ALPHA d.o.o., MBS 030153946, OIB 24399114046, Osijek (Grad Osijek), Šet. P.Preradovića 3**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112389151 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, uz Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice reg. broj 115341695 izdanu od PU Zagrebačka dana 09.03.2021.

IVAN MATASIĆ, OIB 27860153556, STUPNIČKI OBREŽ, STUPNIK, DVORSKI PUT 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112389151 PU Zagrebačka, uz Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice reg. broj 115341695 izdanu od PU Zagrebačka dana 09.03.2021.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1593/2021
Zagreb, 12.03.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB LUCIJA POPOV JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Bajs

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec., (u daljnjem tekstu: Vjerovnik), i
AGER ALPHA d.o.o., Osijek, Šet. P. Preradovića 3, OIB: 24399114046, koje zastupa član Uprave - direktor Ivan Matasić, OIB: 27860153556 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik),
zaključili su dana 05.03.2021. godine (slovima: petogožujkadvijetisućedvadesetprvegodine)

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 23/03-2021
(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9068156 (slovima: petjedannulajedanšestnulacrticadevetnulašestosamjedanpetšest) (u daljnjem tekstu: Ugovor) od 05.03.2021. godine (slovima: petogožujkadvijetisućedvadesetprvegodine) temeljem kojeg je Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od = 7.200.000,00 kn (slovima: sedammilijunadvjestotisućakuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 108 (slovima: stoosam) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima, uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,00% (slovima: petposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik dozvoljava opterećenje svoje nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, založnim pravom hipotekom u korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik jamči za ispunjenje odredbi ovog Sporazuma i Ugovora te potpisom ovog Sporazuma dozvoljava Vjerovniku uknjižbu založnog prava-hipoteke na svojoj nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice i to u: zk.ul.br. 5473, k.o. 317390, NAŠICE, kč.br. 1871/39 INDUSTRIJSKA ULICA, u naravi ORANICA površine 3132 m2, na kojoj je vlasnik Dužnik/Založni dužnik.

Članak 4.

Dužnik/Založni dužnik izričito izjavljuje da dozvoljava Vjerovniku da na temelju ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma može, bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice izvršiti uknjižbu založnog prava u svoju korist, na nekretnini opisanoj u Članku 3. ovog Sporazuma, za iznos od = 7.200.000,00 kn (slovima: sedammilijunadvjestotisućakuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, uz promjenjivu ugovornu kamatnu stopu od 5,00% (slovima: petposto) godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.

Članak 5.

Dužnik/Založni dužnik suglasan je da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine iz navedenog Ugovora nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida tog Ugovora neposredno provesti prisilnu ovrhu prodajom nekretnine navedene u Članku 3. ovog Sporazuma, po odredbama Ovršnog zakona.
Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerovljenoj kod Javnog bilježnika.

Po dospjelosti tražbine na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.----------
Dužnik/Založni dužnik suglasan je da Vjerovnik može nakon dospjelosti i radi naplate dijela ili----------
cjelokupne tražbine opisane u Članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj----
imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.----------
---

Članak 6.

Založno pravo zasnovano po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opterećenoj nekretnini, sa svim dodatnim i naknadnim uređenjima i poboljšanjima za korist--------
Vjerovnika.----------

Članak 7.

Vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost nekretnine iz Članka 3. ovog Sporazuma u iznosu od = 1.945.272,88 kn----------
(slovima: jedanmilijundevetstočetrdesetpettisućadvjestosedamdesetdvijekuneosamdesetosamlipa), a prema procjeni Lane Čengije, dipl.ing.građ., stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina, Lovćenska 79, Zagreb, za LIP - PROJEKT d.o.o., Lovćenska 79, Zagreb) od 15.06.2020. godine (slovima: petnaestoglipnjadvijetisućedvadesetegodine), a umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.----------
---

Članak 8.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio--------
informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine (slovima:dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom----
osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka). Načela o pravilima obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika i u poslovnicama Vjerovnika.----------
---

Članak 9.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne--------
situacije ili adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom--------
dostava pismena na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.----------
Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma----------
preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.----------
---

Članak 10.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.----------
Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik/Založni dužnik.----------
---

Članak 11.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2---
(slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima:------
jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja u Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice radi uknjižbe založnog prava.----------
---

VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
Predsjednik Uprave:
Andrej Kopilaš, dipl.oec.

SLATINSKA BANKA d.d.
1

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
AGER APLHA d.o.o.
Član Uprave – direktor:
Ivan Matasić

AGER ALPHA d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
LUCIJA POPOV
Zagreb, Iblerov trg 2

Poslovni broj: OV-1599/2021

Ja, javni bilježnik **LUCIJA POPOV**, Zagreb, Iblerov trg 2, potvrđujem da je stranka:

AGER ALPHA d.o.o., MBS 030153946, OIB 24399114046, Osijek (Grad Osijek), Šet. P.Preradovića 3, koje zastupa član uprave - direktor IVAN MATASIĆ, OIB 27860153556, rođen 07.01.1974.g. (sedmog siječnja tisuću devetsto sedamdeset četvrte godine), STUPNIČKI OBREŽ, STUPNIK, DVORSKI PUT 5 uz Potvrdu o podnijetom zahtjevu za izdavanje osobne iskaznice reg. broj 115341695 izdanu od PU Zagrebačka dana 09.03.2021. (devetog ožujka dvije tisuće dvadeset prve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112389151 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, **kao Dužnik/Založni dužnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINI ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ 23/03-2021 (dva tri / nula tri - dva nula dva jedan) od 05.03.2021. (petog ožujka dvije tisuće dvadeset prve) godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.900,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.225,00 kn.

Zagreb, 12.03.2021.

Javni bilježnik
LUCIJA POPOV

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREB
LUCIJA POPOV
JAVNI BILJEŽNIK

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Tamara Bajs

SLATINSKA BANKA d.d., Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, koju zastupa predsjednik Uprave Andrej Kopilaš, dipl.oec. (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)----------
i----------
AGER ALPHA d.o.o., Osijek, Šet. P. Preradovića 3, OIB: 24399114046, koje zastupa član Uprave-direktor Ivan Matasić, OIB: 27860153556 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik)----------
zaključili su dana 24.05.2021. godine (slovima: dvadesetčetvrtogsvibnjadvijetisućedvadesetprvegodine)----------
---

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA POKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ: 24/03-2021
(u daljnjem tekstu: Sporazum)

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju postojanje tražbine Vjerovnika prema Dužniku/Založnom dužniku na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 510160-9068156----------
(slovima:petjedannulajedanšestnulacrticadevetnulašestosamjedanpetšest) od 05.03.2021. godine (slovima: petogožujkadvijetisućedvadesetprvegodine) (u daljnjem tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Dužniku/Založnom dužniku odobren dugoročni kredit u iznosu od =7.200.000,00 kn (slovima: sedammilijunadvjestotisućakuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 108 (slovima: stoosam) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima, uz ugovornu kamatnu stopu od 5,00 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjiva, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora.----------
---

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika navedene u Članku 1. ovog Sporazuma, Dužnik/Založni dužnik dozvoljava opterećenje pravom zaloga u korist Vjerovnika svojih pokretnina – opreme za proizvodnju električne energije:----------

Inventurni broj	**naziv i opis**	**količina**
1	MIP kabinet sa prekidačima	2
2	Pogon gasa	2
3	Kučište hladnjaka ulja	2
4	Ventilacija motora	2
5	Kučište filtera ulja	2
6	Senzor koljenastog vratila (radilice motora)	2
7	Mehanizam za automatsku nadopunu ulja	2
8	Senzor pritiska vode za hlađenje	2
9	MTU motor (Gas Engine acc. To ISO 3046)	2
10	Pločasti hladnjak vode	2
11	BHKW sa MIP kabinetom sa prekidačima	2
12	Pumpa vode za hlađenje	2
13	Pumpa za automatsku nadopunu ulja	2
14	Prednji senzor vode za hlađenje	2
15	Povratni senzor temperature vode za hlađenje (senzor temperature povratne vode za hlađenje)	2
16	Povratni senzor temperature vode	2
17	Hladnjak sigurnosnog graničnika temperature	2
18	Dugme za ponovno pokretanje	2
19	Lambda senzor	2

20	Kontrolni lambda ventil	2
21	Pokazivač vrijednosti kontrolnog lambda ventila	2
22	Pločica motora	2
23	Senzor temperature mješavine	2
24	Senzor bregastog vratila	2
25	Senzor plina	2
26	Ispušni ventil	2
27	Senzor temperature usisnog zraka	2
28	Senzor temperature ispušnog plina	2
29	Sigurnosni ventil	2
30	Magna 3 pumpa za vodu	2
31	Prestenasti ventil (klapna)	2
32	DN-100 kugl ventil (zyklon 1) MSP	3
33	DN-100 kugl ventil (zyklon 2) PERNOW	3
34	Rasplinjač	2
35	DN-100 kugl ventil i rasplinjač	2
36	Unicon-P konverter pritiska	2
37	PT100 ulazni senzor temperature plina	2
38	PT100 izlazni senzor temperature plina	2
39	Hladnjak plina	2
40	Belimo regulator pritiska u filteru	2
41	Kompresor bočnog kanala	2
42	Typ K senzor temperature na izlazu iz karburatora (reaktora)	2
43	PV 13.1 (pneumatski ventil) za zrak u karburatoru	2
44	Rotacijski senzor razine sječke u karburatoru (pedala)	2
45	Regulator pritiska u filteru	2
46	Reduktor pritiska kod čišćenja filtera	2
47	Solenoidni ventil za rasplinjavanje vatre u karburatoru	2
48	Typ K senzor temperature u filteru vrućeg plina	2
49	Poklopac za inspekciju filtera vrućeg plina	2
50	PV 16.1 kugl ventil DN-100 BHKW	2
51	Automatski protupožarni aparat	3
52	Tlačni prekidač protupožarnog aparata	3
53	Ventil s nožem, mazivo za maglu, reduktor pritiska	4
54	Bunker	1
55	Transportni sistem sa motorima (Lenze) i pužnicama	17
56	Transportna traka, motor i svijetlosni senzori - od primarnog bunkera do separatora	2
57	Transportna traka, motor i svijetlosni senzori - od glavnog bunkera do 1. reaktora	4
58	Transportna traka, motor i svijetlosni senzori - od glavnog bunkera do 2. reaktora	2
59	Transportna traka, motor - dovod u reaktor	2
60	Transportna cijev, motor - iz filtera vruceg plina do bunkera pepela	2
61	Transportna cijev, motor - iz bunkera pepela do kante za pepeo	2
62	Svijetlosni senzor, cijev i motor za podjelu sijecke u transportne trake izmedu 1. i 2. reaktora	2

63	Separator sječke	1
64	Glavni motor i koš u separatoru	1
65	Motor i koš za sitnu sječku u separatoru	1
66	Karburator (reaktor)	2
67	Filter vrućeg plina	2
68	Filter svijeće	32
69	Sigurnosni filter plina	2
70	Bunker pepela	2
71	Kanta za pepel	2

založnim pravom-hipotekom u korist Vjerovnika sve do potpunog namirenja svih obveza iz Članka 1. ovog Sporazuma.----------

Dužnik/Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da temeljem ovog potpisanog i solemniziranog Sporazuma izvrši upis založnog prava za korist Vjerovnika na pokretninama iz prethodnog stavka ovoga članka Sporazuma za iznos od =7.200.000,00 kn (slovima: sedammilijunadvjestotisućakuna), valutna klauzula, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB na dan plasmana sredstava, s rokom vraćanja od 108 (slovima: stoosam) mjeseci od dana prijenosa kredita u otplatu, u mjesečnim anuitetima, uz ugovornu kamatnu stopu od 5,00 % (slovima: petposto) godišnje, promjenjiva, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz navedenog Ugovora, za korist Vjerovnika u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod nadležne Financijske agencije u Republici Hrvatskoj.----------

Dužnik/Založni dužnik pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči da navedene pokretnine nisu opterećene pravom zaloga ili bilo kojim drugim pravom za korist trećih osoba.----------

---

Članak 3.

Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbine po navedenom Ugovoru, nakon dospijeća osigurane tražbine ili raskida navedenog Ugovora neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih pokretnina, po odredbama Ovršnog zakona.----------

Smatrat će se da je tražbina dospjela kad to odredi Vjerovnik u svojoj Izjavi ovjerenoj kod Javnog bilježnika.----------

Po dospjelosti tražbine, a na zahtjev Vjerovnika, Javni bilježnik će na ovaj Sporazum staviti potvrdu o njegovoj ovršnosti.----------

Dužnik/Založni dužnik je suglasan da Vjerovnik može nakon dospjelosti i radi naplate dijela ili cjelokupne tražbine opisane u članku 1. ovog Sporazuma zahtijevati ovrhu na cjelokupnoj njegovoj imovini na temelju ovog Sporazuma kao ovršne isprave.----------

---

Članak 4.

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu ostaje na snazi bez obzira na promjenu vlasništva na opterećenim pokretninama. Dužnik/Založni dužnik nema pravo vršiti daljnja opterećenja i otuđenja pokretnina navedenih u članku 2. ovog Sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.----------

---

Članak 5.

Vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik sporazumno utvrđuju tržišnu vrijednost pokretnina iz Članka 2. ovog Sporazuma u iznosu od =6.431.592,15 kn (slovima:šestmilionačetiristotridesetjednatisućapetstodevedesetdvijekuneipetanestlipa), a prema Računima datiranim od dana 18.11.2019. godine (slovima: osmnaestogstudenogdvijetisućedevetnaestegodine) i 08.06.2020. godine (slovima: osmoglipnjadvijetisućedvadesetegodine), a umanjeno za određene okolnosti koje utječu na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina sukladno Politikama osiguranja potraživanja i praćenja kvalitete instrumenata osiguranja.----------

---

Članak 6.

Vjerovnik je svim sudionicima ovog Sporazuma u trenutku prikupljanja osobnih podataka pružio informacije u skladu s Uredbom (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27.04.2016. godine (slovima:dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaestegodine) o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka). Načela o pravilima obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Vjerovnika koja je dostupna na www.slatinska-banka.hr, u sjedištu Vjerovnika i u poslovnicama Vjerovnika.----------

---

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik se obvezuje obavijestiti Vjerovnika o svim promjenama svoje materijalne situacije ili adrese. U slučaju neobavještavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.----------

Ista odredba će se primjenjivati i u slučaju otkaza ili raskida Ugovora iz Članka 1. ovog Sporazuma što znači da se Ugovor smatra otkazanim ili raskinutim s danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom na posljednju adresu Dužnika/Založnog dužnika koja je poznata Vjerovniku.----------

---

Članak 8.

Ovaj Sporazum je potrebno solemnizirati kod Javnog bilježnika.----------

Trošak solemnizacije ovog Sporazuma u cijelosti snosi Dužnik/Založni dužnik.----------

---

Članak 9.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 2 (slovima: dva) primjerka, 1 (slovima: jedan) primjerak zadržava Dužnik/Založni dužnik, 1 (slovima: jedan) primjerak ostaje u arhivi Javnog bilježnika, 1 (slovima: jedan) primjerak se dostavlja FINI – Službi upisa koja će voditi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika radi uknjižbe založnog prava.----------

---

VJEROVNIK:
SLATINSKA BANKA d.d.
Predsjednik Uprave:
Andrej Kopilaš, dipl.oec.

SLATINSKA BANKA d.d. 1

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:
AGER ALPHA d.o.o.
Član Uprave – direktor:
Ivan Matasić

AGER ALPHA d.o.o. OSIJEK, Šet P. Preradovića 3 OIB: 24399114046

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ
Zagreb, Ulica Račkoga 12

Poslovni broj: OV-1248/2021

Ja, javni bilježnik **ŽELJKA PICUKARIĆ**, Zagreb, Ulica Račkoga 12, potvrđujem da je stranka:

AGER ALPHA d.o.o., MBS 030153946, OIB 24399114046, Osijek, Šet. P.Preradovića 3, zastupano po direktoru **IVAN MATASIĆ, OIB 27860153556, STUPNIČKI OBREŽ, DVORSKI PUT 5,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115341695 PU Zagrebačka , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretninama založnog dužnika broj 2403-2021** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

1) Ugovor o dugoročnom kreditu Broj: 510160-9068156

2) Izjava

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 4.900,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.225,00 kn.

Zagreb, 26.05.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB ŽELJKA PICUKARIĆ - JAVNI BILJEŽNIK -

Javni bilježnik
ŽELJKA PICUKARIĆ

SLATINSKA BANKA d.d.

VLADIMIRA NAZORA 2
33520 SLATINA
OIB: HR42252496579

Potvrda plaćanja

Platitelj:

Naziv platitelja:	SLATINSKA BANKA D.D.
Adresa platitelja:	VLADIMIRA NAZORA 2 SLATINA
IBAN platitelja:	HR2324120091039990928
BIC platitelja:	SBSLHR2X
Poziv na broj platitelja:	HR00 2606-04314042
Naziv stvarnog dužnika:	

Primatelj:

Naziv primatelja:	TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU-SUDSKI DEPO
Adresa primatelja:	ZAGREBAČKA 2 OSIJEK
IBAN primatelja:	HR3123900011300000200
BIC primatelja:	HPBZHR2X
Poziv na broj primatelja:	HR05 272-5-24
Naziv krajnjeg primatelja:	

Podaci o nalogu:

Datum valute naloga:	19.02.2024
Iznos i valuta naloga:	1.327,23 EUR
Opis plaćanja:	predujam troškova stečajnog postupka (Ager Alpha)-ts os
Šifra namjene:	
UETR naloga:	
Hitno plaćanje:	NE
Trošak banke:	
ID Broj naloga:	J0011SU7
Status naloga:	Autoriziran
Izdana potvrda:	19.02.2024 16:09:57

Potvrda plaćanja izrađena je u elektroničkom obliku i punovaljana je bez pečata i potpisa.